

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Мира, 36**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета МКД

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

действующего на основании \_\_\_\_\_

принимается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

является лицом, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном д

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Мира, 36**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				78 515,57
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,02	922,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,02	922,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,14	8 498,89
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	3,14	8 498,89
Ремонт кровли в 1 слой ,козырек	м <sup>2</sup>	777,00	3,80	2 952,60
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	360,00	1,20	432,00
Смена дверных пружин	шт	369,00	7,00	2 583,00
Смена стекла	м <sup>2</sup>	901,00	4,49	4 045,49
Ремонт дверных полотен	шт	783,09	2,00	1 566,18
Ремонт цементной стяжки крыльца	м <sup>2</sup>	962,00	9,60	9 235,20
Обрамление ступеней уголком	м	572,00	8,40	4 804,80
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	2 079,00	11 850,30
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	2 071,20	476,38
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	2,00	2 507,70
Расчистка стен и потолков от копоти	м <sup>2</sup>	44,32	60,00	2 659,17
Клеевая окраска стен	м <sup>2</sup>	58,23	38,00	2 212,55
Клеевая окраска потолка	м <sup>2</sup>	58,23	22,00	1 280,95
Установка урны	шт	3043,00	1,00	3 043,00
Работа МШТС	м/ч	1200,00	2,00	2 400,00
Масляная окраска стен	м <sup>2</sup>	422,00	0,50	211,00
Заделка штробы фанерой	м <sup>2</sup>	435,00	0,43	187,05
Ремонт покрытия козырька в 1 слой	м <sup>2</sup>	788,00	1,60	1 260,80
Бетонирование крыльца	м <sup>3</sup>	9989,00	0,32	3 196,48
Ремонт штукатурки поступенков	м <sup>2</sup>	887	3,12	2 767,44
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				95 528,33
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				64 712,67
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	4,83	6 861,30
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	0,86	1 225,23
смена сгонов	шт.	233,00	2,00	466,00
хлорирование подвалов	м <sup>2</sup>	34,97	100,00	3 497,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	3 650,00	20 257,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	12 604,00	4 411,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	18,00	8 678,34
регулировка цо	стояк	79,00	5,00	395,00
сварочные работы	ч/ч	435,50	1,00	435,50
смена участка канализации д 100	м	866,18	1,50	1 299,27

Ремонт общедомовых приборов учета (акт от 28.07.21г.)	шт	10470,00	1,00	10 470,00
смена труба д 25pp	м	658,92	3,00	1 976,76
установка уголок 20-90	шт	182,72	4,00	730,88
замена муфты комб штупер 25х3/4	шт	337,91	1,00	337,91
замена муфты комб гайка 25х3/4	шт	337,91	1,00	337,91
пробка радиаторная прав 20-( мат 71,79р, работа 1ч/ч)	шт	363,47	2,00	726,94
смена муфты комб разъемной 32х40 ( работа 1 ч/ч, мат231,8 руб)	шт	539,48	1,00	539,48
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				33 242,24
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	2 772,00	2 328,48
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	3,14	1 264,40
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	3,14	1 347,90
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	3,14	17,90
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	3,14	143,14
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	34,00	13 947,48
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
установка розетки	шт.	156,11	1,00	156,11
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	3,00	438,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	2,00	1 234,00
смена внутридомовых сетей в гофре	м	216,00	15,00	3 240,00
смена выключателя с/у	шт.	225,00	2,00	450,00
<b>ИТОГО:</b>				174 043,90
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		55 811,37
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		64 064,36
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		65 194,91
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		47 483,00
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				97 244,60
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				503 842,14
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				500 142,04